



Unione europea  
Fondo sociale europeo



MINISTERO DEL LAVORO  
E DELLE POLITICHE SOCIALI  
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ATTIVE,  
I SERVIZI PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE



**Programma Operativo Nazionale Governance e Azioni di Sistema Fondo Sociale Europeo- Obiettivo  
Convergenza 2007-2013 Asse E - Capacità istituzionale**

## **Progetto “Semplifica Italia”. Cantieri regionali per la semplificazione**

**LINEA 3 - TRASFERIMENTO DI COMPETENZE E SISTEMI DI SOSTEGNO E DI MONITORAGGIO DEGLI  
INTERVENTI DI SEMPLIFICAZIONE**

**Attività 3.2 - Promozione di iniziative di supporto per la semplificazione**

***FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (FAQ)***  
**SULLE MISURE INTRODOTTE DAL DECRETO “SEMPLIFICA ITALIA” E DA ALTRI  
PROVVEDIMENTI DI SEMPLIFICAZIONE**

**ADOZIONE DELLA MODULISTICA UNIFICATA E SEMPLIFICATA IN EDILIZIA**

**APRILE 2015**

## **ADOZIONE DELLA MODULISTICA UNIFICATA E SEMPLIFICATA IN EDILIZIA**

Con l'accordo siglato il 12 giugno 2014 tra Governo, Regioni ed Enti Locali in Conferenza Unificata sono stati approvati i moduli unificati e semplificati per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) edilizia e la richiesta del permesso di costruire. I moduli andranno progressivamente a sostituire l'attuale modulistica utilizzata per la presentazione delle pratiche edilizie, al fine di agevolare l'informatizzazione delle procedure e la trasparenza nei confronti di cittadini e imprese.

**FAQ 1: I moduli unici sono già cogenti oppure per il loro utilizzo è necessario attendere che l'amministrazione regionale deliberi la loro adozione?**

I moduli unici sono già cogenti, in quanto, ai sensi del comma 4, articolo 24 del decreto-legge n. 90/2014, gli accordi conclusi in sede di Conferenza unificata (proprio come l'accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali sulla modulistica unificata) costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.

**FAQ 2: I moduli unici possono essere utilizzati così come sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale?**

No, i moduli devono essere necessariamente adattati alla vigente disciplina regionale.

La struttura dei moduli è costituita da una successione di quadri informativi, ognuno dei quali dedicato ad una specifica disciplina che interessa la pratica edilizia. Nel caso in cui un quadro informativo faccia riferimento ad una materia disciplinata da norme regionali, esso reca la dicitura "variabile" in alto a destra: in tal caso, il quadro informativo dovrà essere modificato prima dell'adozione dei moduli, per tener conto delle previsioni normative vigenti nel territorio della Regione.

**FAQ 3: Attualmente trovo pubblicati in Gazzetta Ufficiale i moduli relativi alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) edilizia e alla richiesta di rilascio del Permesso di Costruire; dove posso trovare anche quelli relativi alla Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) alternativa al Permesso di Costruire e alla Comunicazione di Inizio Lavori in edilizia libera?**

I modelli per la presentazione della DIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire e della comunicazione di inizio lavori per interventi in edilizia libera sono in corso di predisposizione e saranno resi disponibili a seguito di un prossimo accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali in Conferenza Unificata.

**FAQ 4: Per quale motivo i moduli unici constano di 30 pagine ciascuno, a fronte delle**

### **poche pagine del modulo attualmente in uso nel mio Comune?**

I moduli unici sono stati pensati e costruiti nell'ottica dell'informatizzazione della procedura di richiesta del permesso di costruire, pertanto, nella versione cartacea pubblicata in Gazzetta, ogni quadro informativo è rappresentato nella sua articolazione completa, comprensiva di tutte le opzioni che il soggetto interessato può selezionare; con la digitalizzazione dei moduli, i quadri informativi assumeranno una diversa configurazione evidenziando una o l'altra opzione, con le relative sub-opzioni, in base alle scelte dell'utente. A tal proposito, è disponibile on line una demo del modulo SCIA (<http://www.magellanopa.it/semplificare/moduli/SCIA.html>), realizzata con il solo fine di dimostrare la "agilità" della sua struttura.

Inoltre, è bene precisare che i moduli unici comprendono al loro interno anche la relazione tecnica di asseverazione, la cui struttura è stata sviluppata secondo criteri di semplicità e chiarezza.

### **FAQ 5: La mia amministrazione già dispone di un sistema informativo per la presentazione delle pratiche edilizie. I moduli devono essere riprodotti nel sistema informativo con la stessa grafica dei moduli pubblicati nella Gazzetta Ufficiale? E le informazioni devono essere richieste nel medesimo ordine?**

Qualora già esista un sistema informativo per la presentazione delle pratiche edilizie, l'amministrazione non è tenuta a riprodurre pedissequamente la grafica del modulo unico, in quanto l'accordo sulla standardizzazione della modulistica riguarda principalmente i contenuti informativi da inserire nei moduli per la presentazione delle pratiche edilizie. Per quanto riguarda l'ordine di richiesta delle informazioni, vale lo stesso principio, anche se si raccomanda di rispettare la ripartizione dei quadri informativi tra modulo di richiesta/segnalazione, compilato dal titolare, e relazione di asseverazione, compilata dal tecnico.

### **FAQ 6: Il cosiddetto decreto "Sblocca Italia", convertito in legge l'11 novembre ultimo scorso, ha apportato alcune modifiche al Testo Unico Edilizia (d.P.R. n. 380/2001). I moduli unificati attualmente approvati tengono conto di queste recenti modifiche?**

I moduli relativi alla presentazione della SCIA edilizia e alla richiesta di permesso di costruire, concordati in Conferenza unificata il 12 giugno ultimo scorso, saranno quanto prima aggiornati in base alle novità previste dal decreto "Sblocca Italia". Le amministrazioni regionali e locali possono comunque già adeguare i moduli unici eventualmente già messi a disposizione dei cittadini.